






**Bio Alians Doradztwo Inwestycyjne Sp. z o.o.**

## **INŻYNIER KONTRAKTU**

**Instytucja inżyniera kontraktu gwarantuje realizację inwestycji w zgodzie z wymaganiami kontraktu (umowy między wykonawcami i inwestorem) oraz z dokumentacją projektową, a tym samym z oczekiwaniami inwestora. Umożliwia też sprawną i rzetelną kontrolę harmonogramu i budżetu projektu oraz rozliczenie dotacji z UE lub innych źródeł finansowania.**

**Inżynier kontraktu** to zespół specjalistów branżowych powołany na potrzeby realizacji inwestycji. Inżynier kontraktu reprezentuje i zabezpiecza interesy inwestora – jest jego przedstawicielem w trakcie budowy i rozruchu instalacji. Instytucja ta początkowo funkcjonowała głównie przy kontraktach współfinansowanych przez Unię Europejską, zgodnie z zasadami ustalonymi przez FIDIC (z fr.: Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils – Międzynarodowa Federacja Inżynierów-Konsultantów). Obecnie funkcja inżyniera kontraktu często występuje także w przypadku inwestycji finansowanych z innych źródeł. Inwestor często nie posiada odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, aby nadzorować prowadzenie prac budowlanych i rozruchu – inżynier kontraktu umożliwia profesjonalną koordynację realizacji inwestycji.

### **Podstawowe zadania inżyniera kontraktu:**

-  administrowanie kontraktem (umową między inwestorem i wykonawcami) – zarządzanie przedsięwzięciem zgodnie z zaplanowanym budżetem i z umową,
-  nadzór techniczny nad robotami budowlanymi i jakością ich wykonania oraz nadzór prawny (funkcja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
-  nadzór nad całością dokumentacji sporządzonej przez wykonawców, sprawdzanie zgodności z projektem – kontakt z projektantami w przypadku niezgodności,
-  kontrola harmonogramu i budżetu projektowego, kontrola zamawianych materiałów i urządzeń, a także ich jakości, wymaganych certyfikatów, terminów dostaw, itp.,
-  kontrola prawidłowości stosowania procedur unijnych i dopełnienie w tym zakresie wszelkich formalności w przypadku dofinansowania ze środków unijnych.

### **W skład zespołu inżyniera kontraktu wchodzi:**

- 🔥 inżynier rezydent - podstawowy koordynator inwestycji (w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień może on pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 🔥 inspektorzy nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach (sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej wraz z drogową, elektrycznej oraz AKPiA),
- 🔥 inni specjaliści branżowi (konsultanci).

### **Korzyści dla inwestora:**

- 🔥 gwarancja realizacji inwestycji zgodnie z kontraktem, a także zgodnie z dokumentacją projektową,
- 🔥 szczegółowy nadzór nad działaniami wykonawców – m.in. zastosowane materiały i urządzenia, wybrani podwykonawcy, jakość i terminowość wykonania poszczególnych prac (bardzo istotne w przypadku inwestora nieposiadającego wiedzy technicznej),
- 🔥 sprawna komunikacja między wykonawcami, inwestorem i w razie potrzeby projektantami i innymi stronami,
- 🔥 rozwiązywanie konfliktów między stronami (niezgodność z dokumentacją projektową, błędy w projekcie, konieczność wprowadzenia zmian, ustalanie możliwości zastosowania zamiennych materiałów czy urządzeń),
- 🔥 stały nadzór nad inwestycją (inżynier rezydent),
- 🔥 sprawne i rzetelne rozliczenie dotacji z UE lub innych źródeł finansowania.

**Bio Alians Doradztwo Inwestycyjne** posiada w zespole doświadczonych inżynierów i technologów, którzy **nadzorowali budowę i/lub rozruch 4 biogazowni rolniczych w Polsce**. Oprócz tego zespół posiada wieloletnie doświadczenie w inwestycjach przemysłowych i z branży wodno-ściekowej. W zespole doświadczeni inspektorzy wszystkich branż.